

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.64 din 27 septembrie 2023

pentru aprobarea ordinii de prioritate finala privind repartizarea locuințelor de serviciu construite prin ANL - 50 unitati locative, str. Invatator Biolaru, oras Topoloveni - efectuata de către comisia de analiza si stabilire ordine de prioritate

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 27 septembrie 2023;

Luând act de :

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea ordinii de prioritate finala privind repartizarea locuințelor de serviciu construite prin ANL - 50 unitati locative, str. Învățător Biolaru, oraș Topoloveni - efectuata de către comisia de analiza si stabilire ordine de prioritate;
- Referatul de specialitate nr.9915 din 14.09.2023 întocmit de compartimentul juridic pentru proiectul de hotărâre anterior menționat;
- Înscrisurile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre, respectiv :
 1. Protocol de predare-primire a obiectivului de investiții -Locuințe de serviciu- Amplasament: strada Învățător Biolaru, cu 50 ul, P+3E, Orașul Topoloveni, Județul Argeș, înregistrat la A.N.L sub nr. 18012 din 07.09.2023 si la Primăria Orașului Topoloveni sub nr. 9745 din 11.09.2023;
 2. Hotărârea Consiliului Local Topoloveni nr.17 din 20.04.2021 referitoare la aprobarea Regulamentului privind repartizarea si închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al orașului, construite conform Proiect «Locuințe de serviciu, Județ Argeș, Oraș Topoloveni, str. Inv. Biolaru-50UL» ;
 3. Dispoziția nr.20/01.02.2023 a Primarului Orașului Topoloveni privind constituirea comisiei de analiza si stabilire a ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor de serviciu
 4. Lista – tabel conținând ordinea de prioritate finala stabilita de către comisia de analiza si stabilire a ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor de serviciu, respectiv punctajele finale stabilite pentru atribuirea celor 50 unități locative, in ordine descrescătoare a punctajelor obținute;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actelor normative incidente în materie:

- HGR nr.719/2016 pentru aprobarea Programului “Constructia de locuinte de serviciu”;

- Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- HGR nr.962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998;
- OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(2) lit. c) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă **ordinea de prioritate finală**, stabilită de către comisia de analiză și stabilire a ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor de serviciu, respectiv **punctajele finale stabilite pentru atribuirea celor 50 unități locative, în ordine descrescătoare a punctajelor obținute**, conform **listei - tabel** atașată care devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Orașului Topoloveni;
- Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Oricărui persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Eugenia Târțau



Contrasemnează
Secretar General al UAT Oraș Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu

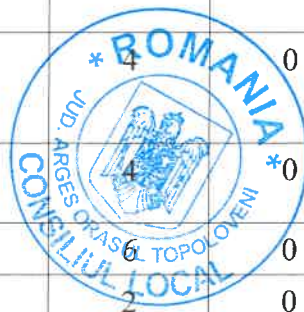
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.64 din 27 septembrie 2023 <i>(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)</i>			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă- absolută- calificată ; unanimitate	27.09.2023	
2.	Comunicarea către primar	27.09.2023	
3.	Comunicarea către prefectul județului	28.09.2023	
4.	Aducerea la cunoștința publică	-	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	28.09.2023	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	28.09.2023	

STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE PRIVIND REPARTIZAREA LOCUINTELOR DE SERVICIU efectuada de catre COMISIA DE ANALIZA SI STABILIRE A ORDINII DE PRIORITATE conform Regulamentului privind repartizarea si inchirierea locuintelor de serviciu, aprobat prin HCL nr.17/2021

CRITERII (C) DE DEPARTAJARE si PUNCTAJ acordat pentru fiecare criteriu, conform regulament:

Nr. crt.	Nr. si data cerere locuinta	Nr. de membrii/familie solicitant	C1-situatia locativa/puncte	C2- nivelul studiilor/puncte	C3- vechimea in institutia publica/puncte	C4- starea de sanatate a solicitantului/memebriilor familiei/puncte	C5- situatia familiala a solicitantulu i/puncte	C6 -venitul net/membru de familie (sot/sotie, copii)/ puncte	C7- vechimea cererii de atribuire a unei locuinte/puncte	Total punctaj criterii	Observatii
1	4226/04.05.2021 8663/05.08.2022	3	10	15	4	10	10	10	2	61 p	ADMIS/ Copil cu handicap
2	3844/23.04.2019 7542/02.09.2020 10018/15.09.2022	2	10	10	10	8	10	10	4	62 p	ADMIS/ Sot/sotie persoane cu handicap
3	3671/29.04.2013 2876/31.03.2022	2	10	15	10	0	8	10	10	63 p	ADMIS/ familie monoparentala
4	5854/17.06.2021 1888/17.02.2023	3	15	15	10	0	10	10	2	62 p	ADMIS relocare din garsoniera in ap
5	5854/17.06.2021	3	15	15	7	0	10	10	2	59 p	ADMIS relocare din garsoniera in ap
6	8674/01.10.2020 12964/05.12.2022	2	15	15	6	0	10	10	3	59 p	ADMIS relocare din garsoniera in ap

7	9980/05.10.2021	1	15	15	10	0	5	10	2	57 p	ADMIS
8	1729/26.02.2009 3798/16.04.2021	2	10	10	10	0	5	8	14	57 p	ADMIS
9	9613/10.10.2016 7803/08.09.2020	3	10	13	7	0	10	10	7	57 p	ADMIS
10	6682/15.06.2022 9852/12.09.2022	4	10	15	10	0	10	10	1	56 p	ADMIS
11	4237/10.05.2019 704/20.01.2023	4	10	15	6	0	10	10	4	55 p	ADMIS
12	4066/06.04.2022 1889/17.02.2023	3	15	13	0	8	10	8	1	55 p	ADMIS Persoana cu handicap relocare din garsoniera in ap
13	1693/23.02.2017 7921/10.09.2020	2	10	15	9	0	5	10	6	55 p	ADMIS
14	1474/11.02.2021	3	15	15	4	0	8	10	2	54 p	ADMIS familie monoparentala
15	4465/17.05.2019 1632/10.02.2022	4	10	15	4	0	10	10	4	53 p	ADMIS
16	12440/17.11.2022	3	10	15	6	0	10	10	1	52 p	ADMIS
17	7391/31.08.2020 12685/23.11.2022	3	15	13	2	0	8	10	3	51 p	ADMIS/ familie monoparentala
18	8538/19.09.2019	3	10	13	8	0	8	8	4	51 p	ADMIS/ familie monoparentala
19	4157/07.04.2022	3	10	15	5	0	10	10	1	51 p	ADMIS
20	10175/17.11.2020	3	15	13	1	0	10	8	3	50 p	ADMIS relocare din garsoniera in ap
21	4900/17.05.2018 8110/16.09.2020	3	10	13	8	0	5	10	5	51 p	ADMIS



22	4679/21.04.2022	3	10	13	5	0	10	10	1	49 p	ADMIS
23	10801/10.12.2020	1	10	15	6	0	5	10	3	49 p	ADMIS
24	5109/26.05.2021	2	15	10	7	0	5	10	2	49 p	ADMIS
25	2819/26.03.2019 9927/09.11.2020 9143/22.08.2022	1	10	15	5	0	5	10	4	49 p	ADMIS
26	1505/19.02.2016 7619/04.09.2020	1	10	15	1	0	5	10	7	48 p	ADMIS
27	2186/22.02.2022	4	10	13	3	0	10	10	1	47 p	ADMIS
28	12.692/16.12.2021	3	10	13	3	0	8	10	3	47 p	ADMIS
29	6303/06.06.2022	2	15	15	1	0	5	10	1	47 p	ADMIS
30	1735/11.02.2022	3	10	15	1	0	10	10	1	47 p	ADMIS
31	2820/09.03.2023	2	10	13	0	8	8	8	0	47 p	ADMIS
32	9924/14.09.2023	2	10	15	4	0	8	10	0	47 p	ADMIS/ familie monoparentala
33	2711/18.03.2021	5	10	13	2	0	10	8	2	45 p	ADMIS
34	329/12.01.2023	2	10	15	4	0	5	10	1	45 p	ADMIS
35	10.159/11.10.2021	1	10	15	2	0	5	10	2	44 p	ADMIS
36	10.936/31.10.2018 7149/23.07.2021	4	10	10	1	0	10	8	5	44 p	ADMIS
37	9789/12.09.2023	1	10	15	4	0	5	10	0	44 p	ADMIS
38	8151/18.08.2021	1	10	15	3	0	5	8	2	43 p	ADMIS
39	11508/16.11.2021	1	10	15	1	0	5	10	2	43 p	ADMIS
40	2695/07.03.2023	3	15	10	1	0	8	8	1	43 p	ADMIS familie monoparentala
41	8748/09.08.2022	2	10	13	1	0	8	10	1	43 p	ADMIS familie monoparentala

42	4689/21.04.2022	1	10	15	1	0	5	10	1	42 p	ADMIS
43	4402/14.04.2022	1	10	15	1	0	5	10	1	42 p	ADMIS
44	4119/07.04.2022	4	10	10	3	0	10	8	1	42 p	ADMIS
45	13134/08.12.2022	2	10	13	3	0	5	10	1	42 p	ADMIS
46	9995/14.09.2022	3	10	10	2	0	10	8	1	41 p	ADMIS
47	5248/10.06.2019	1	10	15	0	0	5	10	4	44 p	ADMIS
48	5813/23.05.2023	1	10	15	1	0	5	10	0	41 p	ADMIS
49	7637/26.06.2023	4	10	10	2	0	10	8	0	40 p	ADMIS
50	7677/12.07.2023	2	10	15	2	0	5	8	0	40 p	ADMIS
51	931/31.01.2013	4									RESPINS A dobandit proprietate in oras Topoloveni
52	1988/11.03.2013	1									RESPINS Nu revine cu acte in sustinerea cererii
53	560/22.01.2014	1									RESPINS Nu se cunoaste loc de munca actual/ nu depune acte in dovedire
54	7846/09.09.2014	4									RESPINS Are proprietate in or.Topoloveni Nu mai lucreaza pe raza localitatii
55	1273/09.02.2015	1									RESPINS Nu lucreaza pe raza localitatii
56	4045/28.04.2015	1									RESPINS Nu se cunoaste actualul loc de



											munca/ nu depune acte in dovedire
57	5888/17.06.2015 1828/16.02.2023	3									RESPINS Conform sentinta de divort din 2022/partaj au proprietate
58	9021/29.09.2015	3									RESPINS Renunta la solicitare; sotul are proprietate in Topoloveni
59	1637/23.02.2016 7828/08.09.2020	1									RESPINS Nu se cunoaste actualul loc de munca/nu depune documente noi in dovedire
60	8701/14.09.2016 7842/08.09.2020	3									RESPINS Nu se cunoaste actualul loc de munca; nu prezinta documente
61	9561/07.10.2016 7683/04.09.2020	4									RESPINS Loc de munca in afara localitatii
62	10.215/25.10.2016	3									RESPINS Nu are domiciliul in Topoloveni (Bogati)
63	2776/19.03.2018	1									RESPINS Nu are domiciliul in Topoloveni (Leordeni)
64	4881/16.05.2018 8026/14.09.2020	1									RESPINS Nu se cunoaste actualul loc de munca; nu prezinta acte



65	7396/24.07.2018 10014/11.11.2020	3									RESPINS Medic -CIM in Belgia-renunta la solicitarrea de locuinta
66	9308/17.09.2018 6180/29.06.2021	4									RESPINS Nu are domiciliul in Topoloveni (Pitesti)
67	11.061/05.11.2018	1									RESPINS Nu se cunoaste actualul loc de munca; nu prezinta documente
68	11.639/22.11.2018	2									RESPINS Nu prezinta documente noi in sustinerea cererii
69	11.794/28.11.2018 7682/04.09.2020	2									RESPINS Nu prezinta documente noi in sustinerea cererii
70	209/10.01.2019	2									RESPINS Nu mai lucreaza pe raza localitatii
71	3850/24.04.2019	1									RESPINS Loc de munca in afara localitatii/ impreuna cu mama sa chiriiasi in bl. ANL4
72	4328/14.05.2019 7720/07.09.2020 785/25.01.2023	1									RESPINS Opteaza pentru locuinta ANL, cu posibilitate de cumparare



73	10.272/13.11.2019	3									RESPINS Nu are domiciliul in Topoloveni (Com. Botesti, sat Botescti) si nici locul de munca in localitate
74	10496/20.11.2019	1									RESPINS Nu prezinta documente noi in sustinerea cererii
75	2255/06.03.2020	1									RESPINS nu se cunoaste actualul loc de munca/ nu prezinta acte noi la solicitare
76	7953/11.09.2020	1									RESPINS Nu are domiciliul in Topoloveni (Domnesti) Nu mai lucreaza pe raza localitatii
77	8173/17.09.2020	3									RESPINS nu prezinta acte noi la solicitare/ nu se cunoaste actualul loc de munca/
78	8187/17.09.2020	4									RESPINS Are proprietate in com. Leordeni
79	8893/30.09.2020										RESPINS Nu are domiciliul in Topoloveni (Priboieni)
80	9009/09.10.2020	2									RESPINS Nu are domiciliul in Topoloveni (Sat Furesti)



											Loc de munca in afara localitatii
81	9463/23.10.2020	2									RESPINS Nu are domiciliul in Topoloveni (Leordeni)
82	9794/04.11.2020	1									RESPINS Nu prezinta documente noi in sustinerea cererii
83	2116/03.03.2021	1									RESPINS Nu intruneste conditiile ANL
84	2812/22.03.2021	4									RESPINS Are proprietate in Sat Furesti
85	5658/10.06.2021	1									RESPINS Nu are domiciliul in Topoloveni (sat Dejesti, com Vitomiresti,Olt)
86	5516/08.06.2021	1									RESPINS Nu are domiciliul in Topoloveni (com. Leordeni, sat Moara Mocanului)
87	7024/21.07.2021	1									RESPINS Incetata CIM-decizie medicala invaliditate
88	7239/26.07.2021	4									RESPINS Renunta la solicitare
89	9145/13.09.2021	1									RESPINS Are proprietate in orasul Topoloveni
90	12.326/08.12.2021	1									RESPINS



	13533/19.12.2022										Nu se cunoaste actualul loc de munca -nu prezinta acte in completare
91	12436/13.12.2021	1									RESPINS Nu se cunoaste actualul loc de munca -nu prezinta acte in completare
92	314/11.01.2022	2									RESPINS Nu are domiciliul in Topoloveni (sat Beleti-Negresti)/ Nu lucreaza pe raza orasului
93	540/17.01.2022	3									RESPINS Nu are domiciliul in Topoloveni (Com. Bogati, sat Bogati)
94	1334/02.02.2022	1									RESPINS In prezent locuieste in bl. ANL 1, sc.A, ap.4 – renunta la cererea de relocare
95	1652/10.02.2022	3									RESPINS Nu lucreaza pe raza orasului
96	3602/24.03.2022	2									RESPINS Nu are domiciliul in Topoloveni (sat Suseni, com Bogati)
97	1248/01.04.2022	2									RESPINS In prezent locuieste in bl. ANL 2, sc.A, ap.13 -renunta la cererea de relocare



98	5563/16.05.2022	1									RESPINS Are proprietate in Com. Leordeni
99	5454/12.05.2022	2									RESPINS Loc de munca in alta localitate
100	4477/03.06.2011 8186/17.09.2020										RESPINS Nu se cunoaste actualul loc de munca -nu prezinta acte in completare
101	7158/27.06.2022	2									RESPINS Loc de munca in alta localitate
102	8675/01.10.2020	1									RESPINS Nu are domiciliul in Topoloveni (sat Bogati, com. Bogati)
103	2240/23.02.2022	2									RESPINS Opteaza pentru locuinta ANL, cu posibilitate de cumparare
104	6254/21.06.2018 10.018/11.11.2020	1									RESPINS Nu se cunoaste actualul loc de munca -nu prezinta acte in completare
105	7734/11.07.2022										RESPINS Nu are domiciliul in Topoloveni (com. Dobresti)
106	9591/05.09.2022	1									RESPINS Loc de munca in alta localitate
107	9625/05.09.2022	3									RESPINS



											Nu are domiciliul in Topoloveni (com. Dobresti)
108	7167/08.09.2022	3									RESPINS Nu are domiciliul in Topoloveni (com. Mosoaia, sat Smeura)
109	10762/05.10.2022	1									RESPINS Nu are domiciliul in Topoloveni (com Priboieni, sat Valea Popii)/ si loc de munca in alta localitate
110	11009/12.10.2022	2									RESPINS Nu are domiciliul in Topoloveni (sat Schitu Scoicesti, com. Leordeni)
111	8493/24.09.2020 11953/04.11.2022	3									RESPINS Nu are domiciliul in Topoloveni (sat Pitoi, com Priboieni)
112	11978/07.11.2022	1									RESPINS Loc de munca in alta localitate
113	12779/25.11.2022	3									RESPINS Loc de munca in alta localitate
114	12627/28.11.2022	3									RESPINS Loc de munca in alta localitate
115	211/10.01.2023	3									RESPINS A dobandit proprietate in oras Topoloveni



116	1024/31.01.2023	1									RESPINS Nu are domiciliul in Topoloveni (sat Gorganu, Com. Calinesti; Loc de munca in alte localitate
117	1118/01.02.2023	1									RESPINS Nu are domiciliul in Topoloveni (sat Gorganu, Com. Calinesti Loc de munca in alta localitate
118	1307/06.02.2023	1									RESPINS Nu intruneste conditiile ANL
119	1337/06.02.2023	1									RESPINS Loc de munca in alta localitate
120	1476/09.02.2023	3									RESPINS Nu are domiciliul in Topoloveni (sat Beleti, Com. Beleti-Negresti)/ nu prezinta adev cu loc de munca
121	1800/15.02.2023	5									RESPINS Nu are domiciliul in Topoloveni (sat Albotele, com Priboieni)
122	1758/15.02.2023	3									RESPINS Renunta la solicitarea de locuinta de serviciu
123	4536/20.04.2023	3									RESPINS Nu intruneste



											conditiile ANL
124	7728/13.07.2023	2									RESPINS Nu are domiciliul in Topoloveni (sat Ciupa Manciulescu, com. Ratesti); loc de munca in alta localitate
125	7731/13.07.2023	2									RESPINS Nu intruneste conditiile ANL (nu prezinta acte in sustinerea cererii si nici loc de munca

- **NOTA: CERERILE DE LA POZITIA 51 PANA LA POZITIA 125 (selectate de comisie din totalul cererilor, pentru analiza si stabilirea ordinii de prioritate), sunt centralizate in ordinea formularii cererii si nu indeplinesc conditiile legale pentru repartizarea unei locuinte de serviciu pe raza UAT Oras Topoloveni, astfel ca sunt declarate RESPINSE.**
- **Totalul cererilor selectate de comisie (un numar de 125 cereri) fac parte dintr-un total de 675 cereri pentru repartizarea unei locuinte ANL.**
- **Tabelul-anexa sus-indicat a fost intocmit cu respectarea preverilor Regulamentului UE 679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal, astfel ca beneficiarii unei locuinte de serviciu, se identifica prin numar/data cerere solicitare locuinta.**

Comisia de analiza si stabilire ordine de prioritate, constituita conform Dispozitie Primar nr.20 din 01.02.2023



1. Anca Barbu – consilier economic, presedinte
2. Elena Mocanu -inspector cadastru, membru
3. Marian-Ion Radu -inspector urbanism, membru
4. Ghinescu Maria-Magdalena- consilier DAS, membru
5. Daniela Dina- consilier juridic, membru